

TOM I

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT TECHNICZNY PROJEKT WYKONAWCZY
Nazwa zamierzenia budowlanego	Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Zagórow, Budynek na Stadionie Miejskim w Zagórowie
Kategoria obiektu budowlanego	XV
Lokalizacja i adres - nazwa jednostki ewidencyjnej - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego - numer działki ewidencyjnej	Ul. Słupecka 9A, 62-410 Zagórow Gmina Zagórow Miasto Zagórow 2020/1
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora	Gmina Zagórow
Adres inwestora	Ul. Kościelna 4, 62-410 Zagórow

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data	Podpis
Architektura	Projektant	mgr inż. arch. Anna Plesińska specjalność architektoniczna nr uprawnień: GP.7342/5/94 FT-83861/73/83	styczeń 2025	
	Uprawnienia			

SPIS ZAWARTOŚCI

PROJEKTU TECHNICZNEGO, PROJEKTU WYKONAWCZEGO

Część opisowa, rysunkowa projektu w opracowaniach:

Architektura

TOM I:

Strona tytułowa str. 1 - 4

I. Dokumenty dołączone do projektu str. 5

1. Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

II. Część opisowa str. od 6 do 18

1. Podstawa opracowania
2. Opis do projektu technicznego
3. Ocena stanu technicznego
4. Warunki ochrony przeciwpożarowej

III. Część graficzna

1. Zestawienie stolarki ark. 1
 2. Pochylnia, schody ark. 2
- DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA str. 1 - 2

IV. Część opisowa, rysunkowa projektu w opracowaniach:

Rozwiązania elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, tj.

Instalacje i urządzenia budowlane elektroenergetyczne **TOM II.**

Instalacje i urządzenia budowlane sanitarne **TOM III.**

Opinia ornitologiczna i chiropterologiczna **TOM IV.**

UWAGA: Ostateczne parametry projektowanych prac budowlanych, rozwiązania materiałowe, kolorystyczne, zakres robót określone, uzgadniane wyprzedzająco i każdorazowo z Inwestorem.

Roboty budowlano montażowe należy wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, przepisami BHP pod nadzorem osób uprawnionych.

Prace budowlane prowadzone w budynku użyteczności publicznej, budynek stanowi zaplecze na terenach wykorzystywanych na sport i rekreację.

Przy wykonywaniu robót należy stosować wyłącznie wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie oznaczone znakiem "CE" lub znakiem budowlanym "B", dla których wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa, wydano certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, deklaracji zgodności materiałów użytych do realizacji opracowania. Systemy budowlane spełniające kryterium dopuszczenia do stosowania w budownictwie użyteczności publicznej. Zakres i forma opracowania obejmują niezbędne elementy wymagane do wykonania przedmiarów, kosztorysów. Wszystkie opisy, rysunki projektów, opracowań, kosztorysy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót rozpatrywane łącznie.

Ostateczne wymiary, parametry określone każdorazowo na miejscu inwestycji przez wykonawcę robót. Wykonawca robót we własnym zakresie wykonuje opracowania niezbędne do wykonania wymaganego zakresu robót, projekty wykonawcze, montażu. Z uwagi na brak dostępności na etapie inwentaryzacji wielu elementów budowlanych obiektu, prace budowlane w istniejącym obiekcie, niezbędne jest dostosowanie zakresu prac budowlanych i rozwiązań do stanu istniejącego. Brak możliwości wykonania odkrywek.

Wymiary stolarki na rysunkach podane są wg pomiaru otworu, w świetle okładzin. W celu dokonania wymiany stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej niezbędne są szczegółowe pomiary każdego otworu po minimum trzy pomiary w pionie i poziomie. Na terenie objętym inwestycją mogą znajdować się sieci, urządzenia podziemne oraz obiekty nie zinwentaryzowane na mapie zasadniczej w skali 1:500. Rozwiązania na etapie realizacji inwestycji określone w opracowaniu mogą być skorygowane, dostosowane do potrzeb, zamierzeń Inwestora w zakresie dopuszczonym przez obowiązujące przepisy i normy. Możliwe są do zastosowania rozwiązania równoważne spełniające istotne i wymagane kryteria. Podane w opracowaniach produkty, systemy zostały wymienione jako przykładowe w celu określenia np. jakości robót (nie gorsze niż), spełnienia uzgodnień i opinii uzyskanych na etapie prac projektowych.

Wymagane stosowanie produktów, systemowych rozwiązań o parametrach nie gorszych niż określone w opracowaniu.

Rozpoczęcie robót: min. 7 dni przed rozpoczęciem zgłosić do zarządców wszystkich sieci, urządzeń znajdujących się w zblizeniu planowanych prac budowlanych. Prace budowlane prowadzone będą podczas ruchu pieszych i pojazdów na przedmiotowym terenie, drodze publicznej ul. Słupecka, Łąkowa. Informacje zawarte w Projekcie Budowlanym stanowią podstawowe, ogólne wytyczne dotyczące sposobu wykonywania robót i nie zwalniają z obowiązku wykonywania prac zgodnie z zasadami obowiązujących norm, przepisów, sztuki budowlanej.

Przed oddaniem obiektów, instalacji, urządzeń do eksploatacji należy przeprowadzić odpowiednie pomiary i badania potwierdzone protokołami, uzgodnienia i opinie – zakres obowiązków wykonawcy robót.

Ostateczne rozwiązania formy architektonicznej, materiałowe, kolorystyczne, elementy wykończenia i wyposażenia wymagane każdorazowo /ze stosownym wyprzedzeniem/ uzgodnienie z Inwestorem, osobami zajmującymi się eksploatacją obiektu, autorem opracowania. Przyjęte w opracowaniu rozwiązania materiałowe, kolorystyczne na etapie wykonywania robót należy wykonać wyprzedzająco na fragmencie jako próbne i po uzyskaniu akceptacji można przystąpić do prac na obiekcie. Rozwiązania materiałowe, kolorystyczne, faktura dostosowane do istniejących elementów obiektu, kontekstu zabudowy.

Prace budowlane prowadzone przy zachowaniu wymaganych technologii i kolejności robót. Rozwiązania systemowe w Projekcie Budowlanym, specyfikacji, kosztorysach mogą być zastąpione inną technologią pod warunkiem zachowania jakości materiałów, zakresu robót, systemowych rozwiązań i technologii.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych wszystkie elementy budowlane przewidziane do zachowania skutecznie zabezpieczone przed uszkodzeniem.

Projektant:

Słupca 29.01.2025 r.

.....
miejscowość i data

mgr inż. arch. Anna Plesińska

.....
imię i nazwisko projektanta

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.– Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zmianami) oświadczam, że projekt techniczny, projekt wykonawczy na roboty budowlane w ramach programu:

Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Zagórow,
Budynek na Stadionie Miejskim w Zagórowie jednostka ewidencyjna Miasto
Zagórow, obręb Zagórow działka numer 2020/1; 302308_4.0001.2020/1.

.....
Lokalizacja - ul. Słupecka 9A, 62-410 Zagórow, jednostka ewidencyjna Miasto
Zagórow, obręb Zagórow działka numer 2020/1; 302308_4.0001.2020/1.

.....
Inwestor - Gmina Zagórow adres ul. Kościelna 4, 62-410 Zagórow

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu lub zespołu obiektów bądź robót
budowlanych nr ewidencyjny działek budowlanych, inwestor)

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt opracowany w zakresie:

- architektury:

mgr inż. arch. Anna Plesińska

uprawnienia do projektowania w specj. architektonicznej nr GP.7342/5/94,

FT-8386/73/83

- instalacji elektrycznych:

mgr inż. Jakub Jeńć

uprawnienia do projektowania w specj. instalacje elektryczne numer
WKP/0385/POOE/13

- instalacji sanitarnych:

mgr inż. Tadeusz Ogorzałek,

uprawnienia do projektowania w specj. instalacje sanitarne UAN.8346/II/54/88

.....
Podpis projektanta

Podstawa opracowania:

- 1 wizje lokalne, prace inwentaryzacyjne przeprowadzane na terenie inwestycji styczeń 2025 r.,
- 2 informacje uzyskane od osób zajmujących się użytkowaniem obiektu, terenu,
- 3 mapa zasadnicza w skali 1:500,
- 4 uzgodnione przez Inwestora koncepcje i rozwiązania,
- 5 Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku numer SCHE/37209/2/2024,
- 6 Audyt energetyczny wykonany listopad 2024 r.,
- 7 Audyt energetyczny oświetlenia oraz instalacji PV z dnia 25.11.2024,
- 8 Książka obiektu, wraz z załącznikami,
- 9 uzgodnienie w zakresie wymagań ochrony przeciwpożarowej z dnia 10.02.2025 r.,
- 10 Ustawa z dnia 07.07.1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U. 2024 r. poz. 725 ze zmianami),
- 11 Ustawa z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.977 ze zmianami),
- 12 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75, poz. 690 ze zmianami),
- 13 Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Poz. 1609 ze zmianami,
- 14 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15.01.1999 roku, w sprawie określenie szczegółowych wymagań w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, ratownictwa technicznego, chemicznego, ekologicznego lub medycznego oraz warunków, jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe (Dz.U. nr 7, poz. 64),
- 15 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. nr 124, poz.1030),
- 16 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej poz.1722,

- 17 Rozporządzenie Ministra Spraw wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. Nr 126 poz. 839),
- 18 Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. (Dz.U. nr 169 poz.1650 ze zmianami) w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 19 Ustawa Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27.04.2001r. (Dz.U. z 2016r., poz.672 ze zmianami),
- 20 Ustawa Prawo Wodne z dnia 18.07.2001 r. tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz.469 ze zmianami),
- 21 Ustawa o odpadach z dnia 14.12.2012r. (Dz.U. z 2016 r., poz.1987 ze zmianami),
- 22 Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 02.04.2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U. nr 38, poz. 455 ze zmianami),
- 23 Ustawa z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.nr 92, poz.881 ze zmianami),
- 24 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. nr 202, poz. 2072),
- 25 Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2019 r. poz. 1696),
- 26 Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy w zakresie przepisów BHP (Dz.U. Nr 169 z 2003 r. poz.1650),
- 27 Rozporządzenie Ministra z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót (Dz.U. 2003.47.401 z dnia 2003.03.19),
- 28 Ustawa z dnia 04.02.1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.nr 24, poz.83 ze zmianami),
- 29 obowiązujące przepisy i normy.

II. CZĘŚĆ OPISOWA

DO PROJEKTU TECHNICZNEGO

Informacja o obiekcie:

Przeznaczenie użytkowe – budynek stanowiący zaplecze terenów sportu i rekreacji, w północnej części obiektu znajduje się mieszkanie (poza zakresem opracowania). Jednokondygnacyjny, wybudowany ok. 1990 roku w systemie tradycyjnym, ściany murowane, strop żelbetowy, stropodach dwuspadowy pokryty papą.

1. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych

Podstawa przyjętych rozwiązań: obowiązujące przepisy, normy:

- ściany zewnętrzne murowane ocieplone płytami wełny mineralnej grubości 15 cm do poziomu gruntu, tynk elewacyjny silikonowy, uziarnienie gr. 2 - 1,5 mm.

Tynki elewacyjne zewnętrzne na bazie silikonu są hydrofobowe. Powierzchnia tynku silikonowego jest odporna na wilgoć i wszelkie zanieczyszczenia, dobra paroprzepuszczalność.

Najważniejsze zalety tynku silikonowego:

- jest odporny na zabrudzenia,
- łatwo utrzymać go w czystości (mycie co kilka sezonów),
- nie wchłania wilgoci (woda swobodnie spływa),
- dobrze przepuszcza parę wodną, ma wysoką dyfuzyjność (pozwala ścianie "oddychać"),
- łatwo się nakłada,
- ma dobrą przyczepność do podłoża,
- dostępna jest dość szeroka paleta kolorów,
- jest trwały i dobrze wygląda przez wiele lat,
- jest odporny na porost mchu i grzybów.

Współczynnik przenikania ciepła U 0,184 W/m²·K.

- stropodach dwuspadowy kryty papą: ocieplenie płytami styropianu grubości 22 cm, papa podkładowa, warstwa papy termozgrzewalnej NRO.

Współczynnik przenikania ciepła U 0,144 W/m²·K.

- **okna zewnętrzne „Wentylacja grawitacyjna”** wymiana stolarki okiennej każde skrzydło rozwieralne + funkcja uchylności, szyby obustronnie bezpieczne, spełniające wymagania szczelności, nawiewu, rozszczelnienia, okna PCV 12 sztuk, białe.

Okna z rozszczelnieniem oraz poziomy nawietrzak w górnej części ościeżnicy o regulowanym stopniu otwarcia zapewniający nawiew powietrza do pomieszczenia, wentylacja grawitacyjna.

Parametry otworów ustalone z Inwestorem przed zamówieniem wybranej stolarki, szczegóły użytkowe stolarki uzgadniane wyprzedzająco, podziały, uchylność.

W celu zamówienia stolarki pomiary otworów w trzech punktach w pionie i poziomie.

Współczynnik przenikania ciepła $U_{max} 0,9 \text{ W/m}^2 \times K$.

Wszystkie szyby bezpieczne.

- wymiana drzwi zewnętrznych: spełniające przepisy przeciwpożarowe, drzwi zewnętrzne 2 sztuki dwuskrzydłowe, skrzydła częściowo przeszklone, szkło wyłącznie bezpieczne, zapewniającego bezpieczeństwo użytkowników /w przypadku uderzenia/ barwa naturalne aluminium, pionowy pochwyt, szerokość drzwi w świetle ościeżnicy min. 1,20 m, wysokość 2,0 m, grubość skrzydeł drzwi po otwarciu nie może pomniejszać wymiaru szerokości otworu w świetle ościeżnicy. Drzwi zewnętrzne otwierane na zewnątrz pomieszczenia, dwuskrzydłowe – co najmniej jedno skrzydło szerokości 90 cm w świetle otworu po otwarciu skrzydła. Dolne kwatery skrzydeł pełne z aluminium.

Ślusarka stal nierdzewna.

Wejście frontowe z pochylnią bez progu.

Wysokość progu w drzwiach nie może przekraczać 0,02 m.

Szczegóły użytkowe stolarki uzgadniane wyprzedzająco z Inwestorem: podziały, kierunek otwierania skrzydeł, pochwyty.

Parametry otworów określone przed zamówieniem wybranej stolarki. W celu zamówienia stolarki pomiary otworów w trzech punktach w pionie i poziomie.

Współczynnik przenikania ciepła $U 1,3 \text{ W/m}^2 \times K$.

Wszystkie szyby bezpieczne o podwyższonej wytrzymałości na uderzenia.

- prace budowlane zapewniające w pomieszczeniach skuteczną wentylację, system wentylacji: stolarka/kanały wentylacyjne. W oknach zewnętrznych zaprojektowane zostały nawiewniki okienne, wywiew powietrza kanałami wentylacyjnymi, wymagane sprawdzenie kanałów, niezbędne w obiekcie: skuteczne działanie systemu wentylacji.

- instalacja fotowoltaiki na połaci stropodachu od strony wschodniej moc nominalna 6,72 kWp, 14 modułów mocowane równolegle do połaci, Panele na połaci dachu montowane w sposób uporządkowany.
- instalacja odgromowa na stropodachu,
- instalacja oświetlenia wewnętrznego,
- instalacja ogrzewania i ciepłej wody użytkowej zaprojektowana powietrzna pompa ciepła i instalacje o parametrach uwzględniających również pomieszczenia zajmowane obecnie na funkcje mieszkalne,
- wymiana schodów zewnętrznych, pochylni projektowane z bloków betonowych naturalna skała - jasny szary. Niezbędna przebudowa fragmentu istniejącej nawierzchni z betonowej kostki brukowej po wymianie schodów, pochylni. Nawierzchnia dojść do budynków, schodów, pochylnia wykonana z materiałów niepowodujących niebezpieczeństwa poślizgu. Wszystkie posadzki nieśliskie, wycieraczki kształt i wielkość otworów powinny zapewniać bezpieczne wejście, umieszczanie odbojów, wycieraczek do obuwia wystających ponad poziom płaszczyzny dojścia w szerokości drzwi wejściowych jest zabronione. Wejście frontowe przeznaczone dla osób ze szczególnymi potrzebami. Szerokość stopni schodów zewnętrznych co najmniej 0,35 m, wysokość stopnia max 15 cm. Balustrady, pochwyty ze stali nierdzewnej wg ustaleń z Inwestorem.
- obróbki blacharskie oraz rynny i rury spustowe, parapety, opierzenia z blachy tytan-cynk,
- ścianki powyżej stropodachu izolowane termicznie po całym obwodzie w celu eliminacji mostków termicznych,
- zmiana wymiarów otworów drzwiowych w ścianie zewnętrznej szczytowej i podłużnej oraz w ścianie działowej.

Technologia wykucia nadproży w istniejących ścianach w celu wykonania otworów: Podstemplować strop przed przystąpieniem do prac budowlanych.

Wykuć w ścianie z jednej strony bruzdy o wysokości nieco większej niż wysokość dźwigara - ceownik 120 głębokości równej szerokości jego półki. Oczyszczyć dokładnie powierzchnię i zmyć mlekiem wapiennym. Oparcie dźwigara na ścianie min. 25cm z każdej strony otworu. Owinięty siatką Rabbitza dźwigar osadzić się na zaprawie cementowej 1:3 tak, aby nie wystawał on poza lico muru. Powstałą wolną przestrzeń wypełnić cegłą i zalać zaprawą cementową. Po stwardnieniu zaprawy powtarza się tę operację z drugiej strony – osadzenie dźwigara ceownik 120. Dźwigary należy dodatkowo skrócić śrubami M-20 na podporach i w środku rozpiętości.

W ścianie działowej do wkucia zaprojektowana została belka żelbetowa, oparcie na ścianach min. 25cm z każdej strony otworu, osadzić na zaprawie cementowej 1:3 tak, aby nie wystawała poza lico muru. Podstemplować strop przed przystąpieniem do prac budowlanych z obydwu stron ściany. Nadproża tynkowane, zaprawy tradycyjne, z zewnątrz do wykonania izolacja z wełny mineralnej.

- wydzielenie ustępów, pryszniców na pełną wysokość pomieszczenia - wymagane zachowanie właściwej temperatury, wentylacji w poszczególnych pomieszczeniach, względy sanitarne, użytkowe: zaprojektowane zostały szyby bezpieczne montowane w profilach PCV, rozwiązanie zapewnia pośrednie, naturalne oświetlenie w przedmiotowych pomieszczeniach, częściowa eliminacja korzystania użytkowników z oświetlenia elektrycznego.
- wymiana daszków nad drzwiami zewnętrznymi 2 sztuki, montaż na wysokości min. 2,40 m nad płaszczyzną ruchu, systemowe z poliwęglanu, ramki jasne szare.
- ściany zewnętrzne, stropy, ściany wewnętrzne: istniejące zarysowania, pęknięcia, ubytki tynku, widoczny rysunek spoin na fragmentach elewacji – niezbędne zabezpieczenie elementów środkami chemii budowlanej w celu ochrony przed dalszą destrukcją spowodowaną projektowanymi pracami instalacyjnymi. Montaż izolacji termicznych na ścianach zewnętrznych uniemożliwi dostęp do uszkodzonego elementu budowlanego, prace naprawcze do wykonania przed przystąpieniem do robót termomodernizacyjnych.

2. Rodzaj i standard wykonczenia

Istniejące na ścianach zewnętrznych instalacje i urządzenia wymagają sprawdzenia przez osoby uprawnione, określenia ich przydatności i stanu technicznego oraz określenia sposobu i zakresu prowadzenia prac termoizolacyjnych.

3. Dane techniczno-użytkowe

Prace budowlane w zakresie termomodernizacji przegród budowlanych, pomieszczenia ogrzewane mają na celu: spełnienie wymagań izolacyjności cieplnej i inne wymagania związane ze **zmniejszeniem zapotrzebowania na energię**.

Prace termoizolacyjne ścian: istniejące tynki wymagają szczegółowego sprawdzenia – możliwe odspojenia i odparzenia. Po oczyszczeniu, usunięciu zabrudzeń i biologicznych uszkodzeń, uzupełnieniu odspojonych fragmentów - płyty wełny mineralnej mocowane na dyble, zastosowany jednorodny system ociepleń. Stolarka zewnętrzna „Wentylacja grawitacyjna” pozwoli na modernizację systemu wentylacji pomieszczeń.

Nawierzchnie nie powodujące niebezpieczeństwa poślizgu.

Podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi – zaprojektowane elementy obiektu mają na celu spełnienie współczesnych potrzeb i oczekiwań użytkowników, w szczególności **obniżenie kosztów eksploatacji**.

Zaprojektowane urządzenia, instalacje pozwolą optymalnie wykorzystywać obiekt pod względem funkcjonalnym, ekonomicznym. Na etapie realizacji przedsięwzięcia oraz eksploatacji niezbędne jest stosowanie obowiązujących przepisów, norm.

Projektant:

OCENA STANU TECHNICZNEGO
pod kątem możliwości wykonania robót budowlanych w zakresie
termomodernizacji budynku

BUDYNEK NA STADIONIE MIEJSKIM W ZAGÓROWIE

jednokondygnacyjny wybudowany w 1990 r.

inwestycja- roboty budowlane w ramach programu

Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Zagórow,
Budynek na Stadionie Miejskim w Zagórowie

inwestor - Gmina Zagórow, ul. Kościelna 4 62-410 Zagórow

adres budowy – ul. Słupecka 9A, 62-410 Zagórow

teren inwestycji - jednostka ewidencyjna 302308_4 – Zagórow, obręb ewidencyjny
0001 – Miasto Zagórow, działka numer 2020/1, powierzchnia działki 3299 m².

I. Podstawa opracowania.

1. Zlecenie Inwestora.
2. Wizje lokalne na obiekcie: styczeń 2025 r.
3. Uzgodnienia z Inwestorem.
4. Wywiad z osobami zajmującymi się eksploatacją obiektu.
5. Inwentaryzacja obiektu dalmierzem laserowym.
6. Odkryvky elementów konstrukcyjnych obiektów.

II. Opis terenu, dane ogólne:

Budynek wolnostojący stanowi zaplecze szatniowe dla terenów sportu i rekreacji, w części północnej obiektu znajduje się mieszkanie. Budynek położony jest na działce przy ulicy Łąkowej. Dojazd na teren, dojścia piesze istniejące nie podlegają pracom projektowym. Na działce wybudowany został budynek wraz z urządzeniami technicznymi. Północna część budynku wykorzystywana na funkcje mieszkalne poza zakresem opracowania. Obiekt poddawany pracom budowlanym, wykonywane remonty, przebudowy.

Woda doprowadzona jest z sieci wodociągowej, ścieki sanitarno-gospodarcze odprowadzane są do sieci gminnej. Energia elektryczna z sieci elektroenergetycznej. Na działce nie rosną drzewa, krzewy.

III. Opis stanu technicznego poszczególnych elementów konstrukcyjnych

Obiekt wybudowany w technologii tradycyjnej.

Dane techniczne

powierzchnia zabudowy	302,68 m ²
-----------------------	-----------------------

Opis stanu technicznego:

Fundamenty:

Ławy żelbetowe, ściany fundamentowe z betonu, pojawiają się zarysowania, stan dobry.

Konstrukcja budynku. Ściany:

Konstrukcję stanowią ściany murowane, ściany podłużne zewnętrzne, wewnętrzna podłużna ściana na środku budynku jest podparciem dla żelbetowego stropu. W ścianach zewnętrznych występują pęknięcia i zarysowania w strefie nadproży, pod parapetami, w ścianach wewnętrznych murowanych pęknięcia przy posadzkach, pod stropem - stan zadowalający. Kominy murowane, komin w części z pomieszczeniami higieniczno-sanitarnymi wykorzystywany do wentylacji. Ściany działowe murowane. W części budynku wykorzystywanej na ustępy, prysznice brak wydzielenia pomieszczeń na pełną wysokość pomieszczenia, stan niedopuszczalny wymagane różnice temperatur w poszczególnych pomieszczeniach, występująca wilgotność, względy użytkowe.

Stropy:

żelbetowe istnieją zarysowania, stan dobry.

Stropodach:

Dwuspadowy, izolowany termicznie, pokrycie z papy, stan zadowalający.

Stolarka:

Stolarka okienna PCV, drzwi zewnętrzne stalowe, wewnętrzne systemowe.

Stan stolarki: okna, drzwi zewnętrzne nie spełniają wymagań izolacyjności cieplnej. stan zadowalający.

Tynki i okładziny

Tynki wewnętrzne tradycyjne cementowo-wapienne, płytki ścienne, okładziny. Tynki zewnętrzne tradycyjne gładkie malowane widoczne ubytki, odparzenia, zarysowania, farba łuszcząca się. Stan tynków, okładzin zadowalający.

Instalacje:

Elektryczna, wodno-kanalizacyjna, ogrzewanie, ciepła woda użytkowa – wykonane w zakresie obecnych potrzeb użytkowych.

Oświetlenie pomieszczeń energochłonnymi źródłami światła.

Wentylacja pomieszczeń grawitacyjna, wywiew pionami wentylacyjnymi - nie spełnia obowiązujących przepisów, stan zadowalający.

Wykończenie budynku:

Posadzki: płytki podłogowe, ściany: płytki ściennie, lamperie, parapety wewnętrzne z płytek lastrico - stan dobry.

Rynny i rury spustowe, parapety zewnętrzne, opierzenia z blachy ocynkowanej stan zadowalający. Schody zewnętrzne, pochylnia stan zadowalający, założenie na ścianach 15 cm wełny mineralnej zmieni szerokość pochylni - nie będzie spełniać obowiązujących przepisów.

Stan bezpieczeństwa części budynku i przydatności do użytkowania:

W konstrukcji budynku podlegającego pracom budowlanym w zakresie termomodernizacji nie występują:

Lokalne uszkodzenia, w tym również rysy, które mogą ujemnie wpływać na przydatność użytkową, trwałość i wygląd konstrukcji.

Odształcenia lub przemieszczania ujemnie wpływające na wygląd konstrukcji, jego przydatność użytkową oraz uszkodzenia części nie konstrukcyjnych budynku i elementów wykończenia.

Elementy budowlane wymagają prac budowlanych termomodernizacyjnych - nie spełniają obowiązujących wymagań izolacyjności cieplnej, dotychczasowe prace wykonano przed dniem 31.12.2020 r.

Prace budowlane w ramach programu:

Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej obiekt jednokondygnacyjny wolnostojący, nie spowodują zagrożenia bezpieczeństwa ludzi znajdujących się wewnątrz obiektu oraz w pobliżu, a także zniszczenia wyposażenia lub przechowywanego mienia.

Projektant:

styczeń 2025 r.

Warunki ochrony przeciwpożarowej dla projektu PT

Funkcja obiektu – zaplecze na terenach sportu i rekreacji,

Roboty budowlane w ramach programu:

Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Zagórz,

Budynek na Stadionie Miejskim w Zagórz

teren inwestycji - jednostka ewidencyjna 302308_4 – Zagórz, obręb ewidencyjny 0001 – Miasto Zagórz, działka numer 2020/1, powierzchnia działki 3299 m².

1. Powierzchnia, kubatura, wysokość i liczba kondygnacji dotyczy prac projektowych

Powierzchnia	302,68 m ²
Kubatura	1034,70 m ³
Wysokość budynku całego budynku	4,32 m
Grupa wysokości budynku	budynek niski
Liczba kondygnacji nadziemnych	. 1

2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożenia wynikające z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych

Możliwe zagrożenia pożarowe w budynku to te spowodowane umyślnym lub nieumyślnym działaniem człowieka, takie jak:

- umyślne podpalenie lub nieumyślne zaproszenie ognia,
- awaria instalacji lub urządzeń elektrycznych,
- pozostawienie włączonych urządzeń elektrycznych, nieprzystosowanych do pracy ciągłej,
- nieostrożne prowadzenie prac remontowych.

Pomieszczenia w budynku wolnostojącym jednokondygnacyjnym są wykorzystywane jako zaplecze dla użytkowników terenów sportu i rekreacji. Komunikacja wewnątrz obiektu nie ulega zmianie. Jedno pomieszczenie zostało przeznaczone na pomieszczenie techniczne. Do przedmiotowego obiektu dojazd, wejścia z ulicy Łąkowej, wyjścia z budynku bezpośrednio na teren, drzwi otwierane na zewnątrz,

W pomieszczeniach użytkowanych obecnie dla potrzeb stadionu są zaprojektowane:

- wymiana instalacji w zakresie oświetlenia wewnętrznego na energooszczędne,
- ogrzewanie pomieszczeń i ciepła woda użytkowa, pompa powietrzna.

3. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek użyteczności publicznej – zaplecze terenu sportu i rekreacji. Układ pomieszczeń, komunikacja wewnątrz budynku nie podlega zmianom.

4. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Drzwi zewnętrzne dwie sztuki będą się otwierać na zewnątrz. W pomieszczeniach budynku jednokondygnacyjnego przebywać będzie max 50 osób.

5. Podział obiektu na strefy pożarowe oraz strefy dymowe wraz z określeniem sposobu jego wykonania

Istniejące wydzielienia stref pożarowych nie ulegają zmianom. Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej ZL III w budynku niskim wynosi 8000 m², parametr jest zachowany.

6. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia

Budynek zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III – budynek użyteczności publicznej. Prace wykonywane przy zastosowaniu materiałów nie powodujących zagrożenia pożarowego – wobec czego gęstości obciążenia ogniowego nie oblicza się.

7. Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane oraz klasie reakcji na ogień elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego pomieszczeń i dróg ewakuacyjnych

Budynek wolnostojący jednokondygnacyjny. Budynek użyteczności publicznej zaplecze terenów sportu i rekreacji. W strefie pożarowej ZL III stosowanie materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące jest zabronione. Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione. Na drogach ewakuacyjnych nie wolno składować i ustawiać wyposażenia wykonanego z materiałów palnych.

- 8. Zagrożenie wybuchem, w tym pomieszczenia zagrożone wybuchem i strefy zagrożenia wybuchem, oraz rozwiązania techniczno-budowlane, instalacyjne i urządzenia zabezpieczające przed powstaniem wybuchu, jak również ograniczające jego skutki**

Nie dotyczy

- 9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub uratowania ich w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie, wraz z danymi o przewidywanych środkach do ewakuacji osób o ograniczonej zdolności poruszania się**

Ewakuacja z budynku zapewniona na zasadzie przejścia i dojścia ewakuacyjnego. Z przestrzeni pomieszczeń istnieją wyjścia na zasadzie przejścia na drogi komunikacji ogólnej a następnie na zewnątrz budynku. Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne na zewnątrz budynku będą posiadać szerokość minimum 1,2 m. Wysokość drzwi w budynku minimum 2,0 m.

Przebywające w obiekcie osoby o ograniczonej zdolności poruszania się opuszczają budynek poprzez zaprojektowane drzwi zewnętrzne o wymaganych przepisami wymiarach szer. 120 cm, wys. 200 cm. Wyjście na poziom terenu zapewni pochylnia o parametrach zgodnych z obowiązującymi przepisami.

- 10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z charakterystyką tych urządzeń i instalacji**

Urządzenia służące bezpieczeństwu pożarowemu nie są w zakresie opracowania. Dla budynku prowadzona jest Książka Obiektu.

- 11. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, w tym wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej oraz instalacji i urządzeń technologicznych**

Przejścia instalacji przez przegrody o wymaganych parametrach ppoż.

Przyjęte scenariusze pożarowe

Nie przewiduje się specjalnego współdziałania urządzeń ppoż.

- 12. Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy**

Prace projektowe nie obejmują zakresu wyposażenia.

13. Przygotowanie obiektu budowlanego do działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach służących tym działaniom oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach

Droga pożarowa, komunikacja na poziomie terenu bez zmian.

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynków użyteczności publicznej o powierzchni strefy do 1000 m² oraz o kubaturze poniżej 7000 m³ wynosi 10 dm³/s z jednego hydrantu zewnętrznego o średnicy 80 mm w odległości do 75 m.

Dla obiektu wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniają hydranty zewnętrzne usytuowane na miejskiej sieci wodociągowej.

Projektant:

01.2025 r.